

Referat af bestyrelsesmøde d. 28/4-25 afdeling 3854



-GODKENDELSE AF REFERRAT FRA SIDST

- Godkendt

-BERETNING FRA FORMAND

Opfølgning på molokker på Engvej.

-Molokker på Engvej er ikke indkøbt da de ikke kunne sættes ned på grund af grundvand. Der er dog klaget over hvorfor denne proces er stoppet da det er blevet besluttet at der skulle erstattes med overjordiske molokker. Efter lidt forvirring omkring penge der er sat af til disse molokker er det nu blevet besluttet at pengene står i et regnskab fra 2024 og at bestyrelsen sidste år besluttede at de skulle bruges til molokker, så det bliver de.

Nærhed i sundhed. Et projekt mellem KL og BL. Er det noget for os?

-Formanden har hørt om et projekt der kører i Boligforening Danmark for ensomme. Det menes at mange i boligforeninger er ensomme og hvordan kan de få fat i dem og hjælpe dem ud af ensomheden. Formanden spørger ind til, om vi som boligforening/bestyrelse skal undersøge nærmere om det er noget vi kan bruge ved os, og dette er der stemning for.

Spinderiet i Svendborg. Et fælleshus ved et ældreboligområde.

Har nogen været med den "gamle" bestyrelse på besøg? Har vi erfaringer der siger om det er noget for os.

-Bestyrelsen som har siddet de tidligere år har ikke kendskab til denne tur. Vi kunne være nysgerrig på dette på sigt

El ladere privat

-Der blev til generalforsamlingen sagt at der kommer to ladestandere op i afdelingerne i Byskoven og Søværnet fra et udefra kommende firma udenom vores budget. Egne opladere må kun opsættes hvis man har egen carport. Dog er det taget til efterretning, at det dog er muligt at søge om opsætning hvis man har egen parkeringsplads, hvis man igennem Domea søger og selv betaler op og nedtagning.

CVR nummer på egen adresse

-Bestyrelsen er fuldtallig enige om at vi anbefaler, at vi holder fast i lejekontrakten, hvor der står at adressen/beboelsen ikke må drive virksomhed men kun bruges til beboelse.

Fugning af Rødekro Midt

-Der er sat et starttidspunkt for fugning og dette starter i uge 19.

- MEDDELELSER FRA BESTYRELSEN

-Der er ingen meddelser.

- INDKOMNE FORSLAG FRA BEBOERE

Der er blevet spurgt hvorfor referater ikke er lagt ud?

-Det ligger der dog allerede og har gjort siden få dage efter sidste møde. Hvis nogen er i tvivl om at tilgå det så kontakt Dorthe Tjerrild fra bestyrelsen.

- NYE OG IGANGVÆRENDE PROJEKTER

Pia.

Misligholdte haver. Hvad gør vi?

-Formanden snakker med service personale om der er sammenhæng mellem de konsekvenser der står i HUS OG HAVE reglementet, og det der faktisk sker når man ikke holder have/fliser etc.

"Markvandring" Hvem har lyst til/ mulighed for at deltage?

-Hele bestyrelsen er interesseret i at deltage og formanden melder til Domea, at vi deltager når der fastsat en dato.

- FÆLLESHUSENE

Fælleshusene. Hvordan sikrer vi, at vi som bestyrelse har indsigt i hvad der købes eller lejes ud for? (Regnskab)

-Formanden undersøger igen ved Domea præcis hvordan og hvorfra pengene bliver trukket og hvordan. Hvis bestyrelsen har ansvaret for fælleshusene, så ønskes det, at vi ved præcis hvad driftsomkostninger er, og hvor hvad bliver trukket fra. Formanden skal kobles til de konti der er oprettet til fælleshusene, så der er overblik.

Har vi, eller skal vi have fælles regler for udlejning af fælleshusene?

- Dette punkt tages op på næste møde, når der er mere indsigt på området.

- ANDET.

-ikke noget

Referent Dorthe Tjerrild



